



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 234

30 Μαΐου 2007

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3282

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΡΟΥ» και επανακαθορισμός στη θέση «ΠΑΛΙΟΥΡΗ - ΒΑΛΤΙΑ» του Δήμου Παλαιού Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

4. Την παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

7. Την από 5.12.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΡΟΥ» και επανακαθορισμό στη θέση «ΠΑΛΙΟΥΡΗ - ΒΑΛΤΙΑ» Δήμου Παλαιού Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

8. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα αιγιαλού και παραλίας τα οποία συντάχθηκαν σε κλίμακα 1:500 τον Δεκέμβριο του 2006 από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Βούλγαρη, σε πέντε (5) πινακίδες με την σειρά (ΤΟ), (ΤΙ), (Τ2), (Τ3) και (Τ4), ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 5.12.2006 από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αργιαδίτη Ιωάννα υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας και θεωρήθηκαν από την ίδια στις 5.12.2006.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 544.5/187/07/15.2.2007 έγγραφο του.

10. Το υπ' αριθμ. 734/15.3.2007 (υπ' αριθμ. ΔΔΕ/ΠΔΕ 2525/21.3.2007) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα σχετικά στοιχεία, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5.12.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΡΟΥ» και επανακαθορισμό στη θέση «ΠΑΛΙΟΥΡΗ - ΒΑΛΤΙΑ» Δήμου Παλαιού Νομού Αιτωλ/νίας, καθώς και τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα αιγιαλού και παραλίας τα οποία συντάχθηκαν σε κλίμακα 1:500 τον Δεκέμβριο του 2006 από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Βούλγαρη, σε πέντε (5) πινακίδες με την σειρά (ΤΟ), (ΤΙ), (Τ2), (Τ3) και (Τ4), ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 5.12.2006 από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αργιαδίτη Ιωάννα υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας και θεωρήθηκαν από την ίδια στις 5.12.2006.

Στα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, ..., Α91, Α92, η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π97, Π98, η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία:

Α1, ΠΑ1, ..., ΠΑ7, Α9 (πινακίδα Τ/4),

Α21, ΠΑ8, ΠΑ9, Π32, ΠΑ10, ΠΑ11, ΠΑ12, ΠΑ13, ΠΑ14, ΠΑ15, ΠΑ16, ΠΑ17, ΠΑ18, ΠΑ19, ΠΑ20 (πινακίδα Τ/3),

ΠΑ11, ΠΑ12, ΠΑ13, ΠΑ14, ΠΑ15, ΠΑ16, ΠΑ17, ΠΑ18, ΠΑ19, ΠΑ20, ΠΑ21, ΠΑ22, ΠΑ23 (πινακίδα Τ/2).

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός (σε τρία τμήματα), αλλά εξαιρείται μόνο το τμήμα

με στοιχεία Α1, ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3, ΠΑ4, ΠΑ5, ΠΑ6, ΠΑ7, Α9 (πινακίδα Τ/4).

Ισχύει η προαναφερθείσα από 14.9.2001 τεχνική έκθεση της μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας Αργιαδίτη Ιωάννας, η οποία έγινε αποδεκτή από τα μέλη της Επιτροπής, ρητά και ανεπιφύλακτα και αναφέρεται σ' αυτή το υπ' αριθμ. 1091570/483/3976/9.11.2001 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, βάσει του εγγράφου ν. 2823/11388/2.2.1988 ΠΟΛ.45.

Η Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας στην οποία κοινοποιείται η παρούσα απόφαση, παρακαλείται για την άμεση αποστολή της Έκθεσης της Επιτροπής και των Τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Δήμο Παλαίρου για ανάρτηση τους (Γνωμοδότηση αρ. 562/2005 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους).

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Απριλίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
(ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και παλαιού Αιγιαλού στη θέση «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ» και επανακαθορισμός στη θέση «Παλιούρη-Βάλτια» του Δήμου Παλαίρου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, σήμερα, 5 Δεκεμβρίου του έτους 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, οι υπογεγραμμένοι:

1) ΝΤΑΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Εφοριακός ΔΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως Πρόεδρος,

2) ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ ΙΩΑΝΝΑ, Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β, της Κτηματικής Υπηρεσίας (ΚΥΑ) Αιτωλ/νίας, ως μέλος της επιτροπής,

3) ΠΑΞΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Λιμενάρχης του Κ/Λ Λευκάδας, ως μέλος της επιτροπής,

4) ΤΖΙΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Ν. Αιτ/νίας, ως μέλος της επιτροπής,

5) ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος της επιτροπής,

(παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε) απόυσα,

Για την τήρηση του παρόντος πρακτικού, ορίστηκε ως γραμματέας της Επιτροπής, η Τζωρτζοπούλου Μαρία, Τεχνικός ΤΕ/Α', αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθμ. 3633/Φ.410/130β/27.11.2006 εγγράφου του Προέδρου αυτής, λαβόντες υπόψη:

➤ Τα υπό του Ιωάννη Βούλγαρη, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα, σε πέντε (5) πινακίδες με την σειρά (ΤΟ), (Τ1), (Τ2), (Τ3) και (Τ4), σε κλίμακα 1:500, ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 5.12.2006 από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρ.-Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β' της

Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και θεωρημένα στις 5.12.2006 από την ίδια,

➤ Το υπ' αριθμ. 544.5/1112/06/6.11.2006 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.-Δ/ση Α2 - Τμήμα Ιε, σύμφωνα με το οποίο και αφού έλαβε υπόψη του τα προηγούμενα πρακτικά των επιτροπών (14.2.2001 και 22.6.2004), δεν συμφωνεί για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης επί των νέων προτάσεων της επιτροπής και θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες διορθώσεις

➤ Την από 5.12.2006 Τεχνική Έκθεση του μηχανικού Ι. Βούλγαρη, σχετικά με την διαφορά που προέκυψε μετά την μετατροπή συντεταγμένων του διαγράμματος καθορισμού στο προβολικό σύστημα του φωτογραμμετρικού διαγράμματος,

➤ Το από 4.12.2006 Υπόμνημα των Αφών Μαγκανάκη, προς την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας την 5η Δεκεμβρίου 2006,

➤ Την από 14.9.2001 Τεχνική Έκθεση της μηχανικού Ιωάννας Αργιαδίτη, σχετικά με την έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής παλαιού αιγιαλού στην πινακίδα Τ/0, και εφαρμογή των τίτλων αυτών επί εδάφους,

> Τις διατάξεις του ν. 2971/2001,

➤ Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Ι. χαλαρά ιζήματα (άμμος, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων ή ρυάκων και από την εναπόθεση ογκόλιθων για την αντιμετώπιση της διάβρωσης, ειδικά στην θέση που επανακαθορίζεται η οριογραμμή του αιγιαλού «Παλιούρι-Βάλτια» και τα οποία έχουν εύρος από 2-4μ. και

ΙΙ. Τεχνικά έργα (λιμενοβραχίονες, προβλήτες, κρηπίδες, οδοί, πλακοστρώσεις)

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές, με έδαφος εν μέρει αμμώδες και εν μέρει βραχώδες, εντός οικισμού, δομημένες με πυκνή δόμηση στο ανατολικό τμήμα κυρίως του εν θέματι καθορισμού και αραιή δίπλα στο λιμάνι και δυτικά αυτού, με χρήση κατοικίας.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση στο τμήμα επανακαθορισμού «Παλιούρι-Βάλτια» και τεχνητή δενδρώδη βλάστηση ανατολικά του λιμανιού (φοινικοειδή).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β κυρίως από Ν, ΝΔ διευθύνσεις, γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται σε υπήνεμο όρμο.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που δεν υφίστανται νόμιμα, αλλά ο Δήμος Παλαίρου, έχει αιτηθεί την νομιμοποίηση των έργων αυτών, πληρώνοντας στο Ελληνικό Δημόσιο Πρόστιμο Αυθαίρετης Χρήσης

και όταν ο καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας θα τελεσιδικήσει, θα προχωρήσει και η διαδικασία νομιμοποίησης των έργων αυτών και θα δοθεί απευθείας η παραχώρηση στον Δήμο της χρήσης του αιγιαλού για την εκτέλεση έργων. Αυτά είναι, λιμενοβραχίονες, κρηπίδωματα, προβλήτες και πλακοστρώσεις.

ζ. Στην περιοχή του αιγιαλού δεν υπάρχει προστατευόμενη περιοχή. Η θαλάσσια περιοχή έμπροσθεν του αιγιαλού ανήκει στην προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 «Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου» με κωδικό GR 2220003.

η. Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι. Στο χάρτη Δ1.2. (κλίμακας 1:800000) του περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Δυτ. Ελλάδος, η περιοχή του αιγιαλού χαρακτηρίζεται ως «ενδεικτική ευρύτερη ζώνη αναζήτησης ελεγχόμενων δραστηριοτήτων τουρισμού-παραθερισμού».

➤ την ύπαρξη οικισμού που προϋφίσταται του 1923 (υπ' αριθμ. 4028/30.10.1981 (ΦΕΚ 37/τ.Δ'/22.1.1982) Απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας), αποφασίζουμε:

Και καθορίζουμε επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων τις γραμμές του αιγιαλού και της παραλίας ως εξής:

1. α) την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, ..., Α91, Α92 και συντεταγμένες όπως αναγράφονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα,

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π97, Π98 και συντεταγμένες όπως αναγράφονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα,

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία

Α1, ΠΑ1, ..., ΠΑ7, Α9 (πινακίδα Τ/4),

Α21, ΠΑ8, ΠΑ9, Π32, ΠΑ10, ΠΑ11, ΠΑ12 ΠΑ13, ΠΑ14, ΠΑ15, ΠΑ16, ΠΑ17, ΠΑ18, ΠΑ19, ΠΑ20 (πινακίδα Τ/3),

ΠΑ11, ΠΑ12, ΠΑ13, ΠΑ14, ΠΑ15, ΠΑ16, ΠΑ17, ΠΑ18, ΠΑ19, ΠΑ20, ΠΑ21, ΠΑ22, ΠΑ23, (πινακίδα Τ/2).

Των οποίων οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο. Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη, ότι υπάρχουν κτίσματα πλησίον της υπό καθορισμό περιοχής (οικισμός προ του 1923).

2. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (εγκάρσια Μερατορική προβολή U.T.M -οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α '87)

3. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός (σε τρία τμήματα), αλλά εξαιρείται μόνο το τμήμα με στοιχεία Α1, ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3, ΠΑ4, ΠΑ5, ΠΑ6, ΠΑ7, Α9 (πινακίδα Τ/4 - ισχύει η προαναφερθείσα από 14.9.2001 τεχνική έκθεση της μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, Αργιαδίτη Ιωάννας, η οποία έγινε αποδεκτή από τα μέλη της Επιτροπής, ρητά και ανεπιφύλακτα και αναφέρεται σ' αυτή το υπ' αριθμ. 1091570/483/3976/9.11.2001 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών -Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών), βάσει του ν. 2823/1138/2.2.1988 ΠΟΛ.45.

Το παρόν συντάχθηκε από την επιτροπή, σε πέντε (5) αντίγραφα, τριών (3) σελίδων το καθένα και στη συνέχεια υπογράφηκε από αυτήν.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΟΥΛΑΣ

Τα μέλη

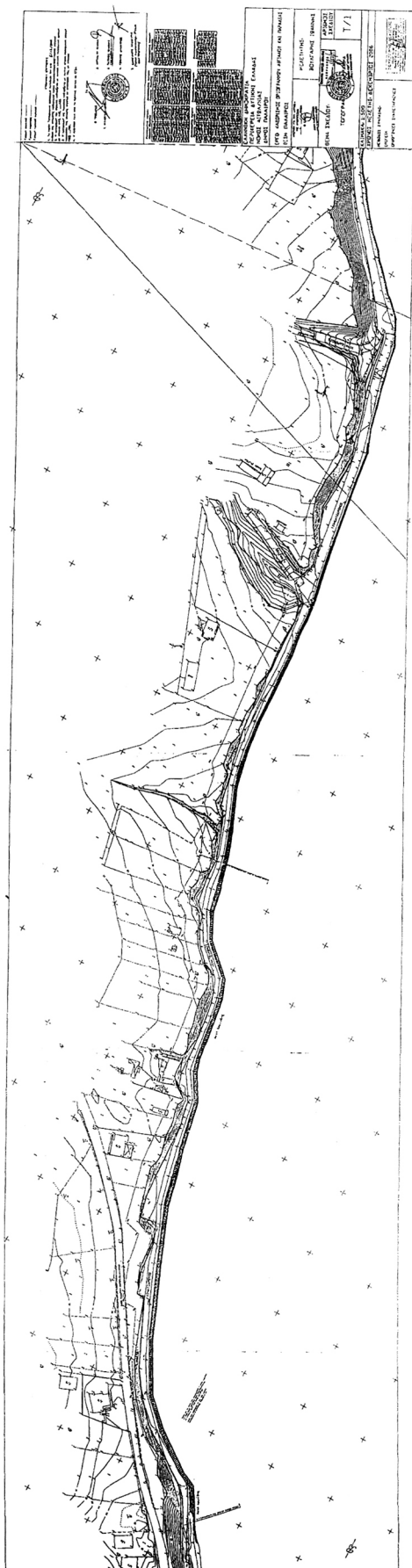
ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΞΙΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82 %





